



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Rio dos Índios

MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA DE SALA DE ATENDIMENTO POSTO DE SAÚDE

OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade especificar os serviços de reforma a serem executados em sala localizada no Posto de Saúde Central, no Município de Rio dos Índios, sendo que a reforma compreende: remoção de reboco, refazer o reboco, remoção de forro existente, instalação de forro de PVC, colocação de piso cerâmico lavagem de paredes e pintura final, entre outros, conforme projeto e orientação técnica.

CONDIÇÕES INICIAIS

Antes do início dos trabalhos, será feita a verificação das condições estruturais das áreas afetadas. Serão tomados os devidos cuidados para garantir a segurança dos operários e a preservação dos elementos construtivos adjacentes.

REMOÇÃO DE REBOCO

A remoção será na parte representada na figura abaixo.

Remoção manual do reboco existente (emboço e massa fina) até a alvenaria base.

Cuidado para evitar danos à estrutura da parede.

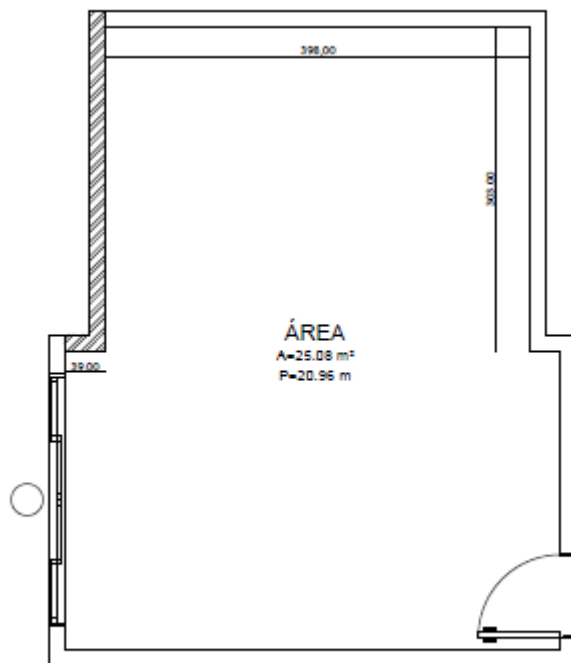
Limpeza da superfície e destinação adequada do entulho gerado.

O entulho gerado será removido diariamente do local da obra e destinado a local apropriado, conforme legislação ambiental e normas municipais.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Rio dos Índios



Planta Baixa
Existente

EXECUÇÃO DE NOVO REBOCO E IMPERMEABILIZAÇÃO

Sobre a parede deve ser aplicação de 3 demão de impermeabilizante à base de resina acrílica.

Aplicação de novo emboço e massa fina com argamassa traçada conforme especificação técnica.

Nivelamento e desempenho adequado das superfícies verticais.

Cura úmida do reboco para garantir aderência e evitar fissuras.

REMOÇÃO DE FORRO EXISTENTE

Remoção do forro atual em gesso, com ferramentas apropriadas.

Transporte dos resíduos para local de descarte autorizado.

Verificação e correção, se necessário, da estrutura de suporte (barrotes, perfis metálicos, etc.).



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Rio dos Índios

INSTALAÇÃO DE FORRO DE PVC

Instalação de estrutura madeira leve para sustentação do forro.

Fixação dos painéis de PVC branco com alinhamento e nivelamento adequados.

Acabamento com rodaforno (moldura de PVC) e recortes para luminárias, quando aplicável.

COLOCAÇÃO DE PISO

Regularização da base (contrapiso), se necessário.

Aplicação de argamassa colante e assentamento de piso cerâmico ou outro especificado.

Nivelamento adequado, respeitando juntas de dilatação.

Limpeza dos rejuntas e proteção do piso após a execução.

Colocação de rodapés.

PINTURA

Preparação das superfícies (lixamento, correções com massa corrida ou acrílica, selador).

Aplicação de tinta (látex PVA para áreas internas ou acrílica para áreas úmidas e externas).

Execução em no mínimo 2 (duas) demãos, garantindo uniformidade e acabamento final.

TROCA DE PORTAS E JANELAS

Remoção das esquadrias antigas (portas e janelas).

Ajustes nos vãos, quando necessário, para receber as novas peças.

Instalação de novas portas e janelas de madeira, alumínio ou PVC (especificar material).

Fixação adequada com espuma expansiva, argamassa e parafusos, garantindo nivelamento e vedação.

SEGURANÇA E MEIO AMBIENTE

Todos os trabalhadores utilizarão Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), conforme a NR-6.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Rio dos Índios

A obra seguirá as diretrizes da NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

Os resíduos gerados serão segregados e destinados conforme normas ambientais vigentes.

Rio dos Índios, junho de 2025

KELI VECHIATO KEMPFER
ENGENHEIRA CIVIL -CREA RS240711